



HAUSORDNUNG

Die Vorstandschaft des Trägervereins begrüßt Sie als Gäste sehr herzlich und wünscht Ihnen einen angenehmen Aufenthalt.

Der Aufenthalt kann für Sie als Gäste und für den Trägerverein nur dann zufriedenstellend verlaufen, wenn Sie folgende Hinweise und Regeln beachten:

Wichtige Hinweise:

- Brandschutz** Alle Fluchtwege für den Brand- bzw. Katastrophenfall sind in allen Räumen und Gängen durch entsprechende Normbeschilderung ausgewiesen. Alle Räume sind mit Rauchmelder ausgestattet. Die Brandmeldezentrale befindet sich im Eingangsbereich hinter der Rezeption. Die Bedienung der Brandmeldeanlage ist an der Anlage beschrieben und wird bei der Hausübergabe erläutert. Es gibt **keine** automatische Alarmierung der Feuerwehr! Im Falle eines Brandalarms haben alle das Gebäude unverzüglich, in ruhigen Schritt zu verlassen und sich im Hof in der Nähe des Einfahrttores zu versammeln. Der Leiter der Maßnahme muss sich über die Sachlage des Brandes vergewissern und gegebenenfalls die Feuerwehr alarmieren oder bei Fehlalarm diesen an der Brandmeldeanlage zurückzusetzen. Eine Probealarmübung ist zu Beginn jeder Maßnahme durchzuführen.
- Geschirr / Besteck** Sie erhalten für die für Sie notwendige Anzahl an Geschirr und Besteck einen Schrankschlüssel von dem italienischen Verwalterehepaar. Räumen Sie bitte diesen Schrank wieder so ein, wie beschriftet und bebildert.
- Heizung**
- Das italienische Verwalterehepaar wird Ihnen die Handhabung der Heizung und des Warmwasserbetriebes erklären. Die Handhabung der Heizung ist im Heizraum gut beschriftet.
 - Bitte denken Sie aus Umweltschutz- und auch aus Sparsamkeitsgründen daran, die Heizung nur dann laufen zu lassen, wenn es unbedingt nötig ist, und schließen Sie bei aufgedrehter Heizung die Fenster.
 - Achten Sie darauf, dass bei nicht bewohnten Zimmern die Thermostate auf * (Stern) zurückgedreht sind. So helfen Sie uns, die Nebenkosten so gering wie möglich zu halten.
- Parkplätze** Autos können auf dem Hof geparkt werden. Weitere Parkplätze für einen längeren Aufenthalt finden Sie, wenn Sie an der Hofausfahrt auf der Hauptstraße nach rechts und ca. 100 m sofort wieder nach links fahren – dann gleich auf der linken Seite.
- Reinigung** Die Gruppen sind verantwortlich für die Reinigung und die Hygiene im Haus.
- Reinigungsmittel** Reinigungsmittel sind von Ihnen selbst zu besorgen.



- Schlüssel** Alle für Sie notwendigen Schlüssel finden Sie im Schlüsselkasten im Bar-Raum oder sie stecken.
- Verpflegung** Die Begegnungsstätte ist ein sogenanntes „Selbstversorger-Haus“, d. h., die Beschaffung und Zubereitung der Verpflegung ist den jeweiligen Gästen selbst überlassen.

Regelungen (allgemein):

- Gas** Nach dem Kochen bzw. am Abend ist aus Sicherheitsgründen immer der Hauptgashahn (gelber Hebel an der Gaszuleitung zum Ofen) abzdrehen.
- Kamin (Taverne)** Der Kamin in der Taverne darf nicht genutzt/entzündet werden.
- Müll**
- Für den Restmüll ist der Müllcontainer am Gartentor zu benutzen. Der Müll darf nur in Müllsäcken verpackt eingeworfen werden, da sonst der Müllcontainer nicht geleert wird.
 - Für Plastik, Papier und Glas gibt es einen Müllcontainer auf dem Parkplatz unterhalb der Sonnenterasse.
- Nachtruhe** Die gesetzlich vorgeschriebene Nachtruhe von 22.00 Uhr bis 6.00 Uhr ist unbedingt einzuhalten. Veranstaltungen nach 22.00 Uhr haben im Erdgeschoss bei geschlossenen Fenstern zur Hofseite stattzufinden.
- Rauchen** Das Rauchen ist im gesamten Gebäude untersagt.
- Raumaufteilung** Die Raumaufteilung darf nicht verändert werden.
- Reinigung** Die im Haus befindlichen Möbel, die Küchengeräte und das Geschirr sind Eigentum des Trägervereins und sind schonend zu behandeln. Sie sind nach Nutzung zu reinigen und wieder an ihren ursprünglichen Platz zurück zu bringen.
- Schlafräume**
- Die Unterbringung der Jugendgruppen in den Schlafräumen ist nach Mädchen und Jungen getrennt vorzunehmen.
 - Die Betten dürfen **nur** mit eigener Bettwäsche (Bettlaken + Bettbezug + Kopfkissenbezug) oder alternativ mit eigenen Schlafsäcken + Bettlaken + Kopfkissenbezug benutzt werden.
 - Die Matratzen dürfen nur mit Untergestell benutzt werden und dürfen nicht auf dem Boden aufliegen.
- Sicherheit** Beim Verlassen des Hauses und nachts sind die Türen abzusperrern und die Fenster zu verschließen, um den Zugang durch Unbefugte zu verhindern.
- Telefonate** Für die geführten Telefonate sind die Einheiten zu notieren, damit sie am Ende des Aufenthaltes abgerechnet werden können. Der Zählerstand wird zu Beginn und am Ende der Maßnahme von dem italienischen Verwalter-ehepaar im Beisein des Verantwortlichen der Belegungsgruppe festgehalten.



Unwetter- Schäden Bei starkem Unwetter sind rechtzeitig die Fensterläden zu schließen.

Bei auftretenden Problemen wenden Sie sich bitte an das italienische Verwalterehepaar, das Sie auch in das Haus eingeführt hat, oder an Herrn Späth (Tel. +49 (0)8024-99 57 0).

Beim Eintritt eines Schadenfalles am Haus, auf dem Gelände, an der Einrichtung, am Baumbestand oder sonstigen Anlagen ist der Trägerverein zu verständigen (Tel. +49 (0)8024-99 57 0). Ebenso ist der Schaden (spätestens) bei der Hausabnahme dem italienischen Verwalterehepaar zu melden und im Übergabeprotokoll festzuhalten.

Bei groben Verstößen gegen die vorstehenden Regeln kann der Abbruch des Aufenthaltes angeordnet werden.

Sollten Schäden entstehen, ist das italienische Verwalterehepaar unverzüglich zu informieren. Das italienische Verwalterehepaar steht auch für sämtliche Fragen zur Verfügung. Die entstandenen Schäden sind in das im Rahmen der Endabnahme zu erstellende Übergabeprotokoll aufzunehmen.

Regelungen zur Abreise:

Vor der Abreise ist das Haus gründlich zu reinigen, ebenso das Gelände um das Haus. Sie erhalten zu Beginn des Aufenthaltes zusammen mit dem Übergabeprotokoll vom italienischen Verwalterehepaar zusätzlich zur folgenden Übersicht eine **Checkliste** mit detaillierten Anweisungen.

Vorbereitende Arbeiten

Betten Es ist darauf zu achten, dass alle Kissen (nach Stockwerk, Zimmer und Bett durchnummeriert) am richtigen Ort sind und jedes Bett eine Woldecke hat.

Böden

- Die Böden sind in allen Räumen zu kehren und feucht zu wischen. Besen, Kehrbesen und Kehrschaufeln sind in jedem Zimmer vorhanden. Wassereimer und Nassputzgeräte sind im Keller in der Putzkammer gelagert.
- Die Marmorböden **nur** mit Wasser wischen.

Elektrogeräte Alle Elektrogeräte (Kühlschränke, Ofen, Gefriertruhe) sind zu reinigen und abzustecken.

Schimmelprävention Die Türen der Kühlschränke, der Gefriertruhe und der Waschmaschine sind zu öffnen, damit die Innenräume nicht schimmeln.

Lebensmittel **Alle** Lebensmittel in jeglicher Form sind aus dem gesamten Haus zu entfernen.

Gasherd / Gas

- Der Gasherd ist zu reinigen.
- Gas ist abzudrehen.



Fenster	Alle Fenster und Fensterläden sind zu schließen und zu verriegeln.
Mobiliar	Tische, Stühle und Schränke sind zu reinigen.
Müll	Der Müll in allen Räumen ist restlos zu beseitigen.
Schlafzimmer	Die Schlafzimmer sind gründlich zu reinigen, auch unter den Betten und Matratzen.
Heizung	Die Thermostate der Heizkörper werden im gesamten Haus auf * (Stern) gedreht. Die Heizung wird abgeschaltet.
Zimmer / Schränke	Alle Einrichtungsgegenstände sind vorhanden. Alle Schrankinhalte sind vollständig und gesäubert.
Bäder / Toiletten	Alle sanitären Einrichtungen, insbesondere Duschen und Toiletten sind sauber zu putzen und zu desinfizieren.

Hausübergabe vor Abreise

- (1) Wenn die Vorbereitungen zur Hausübergabe abgeschlossen sind, ist das italienische Verwalterehepaar zur Hausabnahme herbeizubitten.
- (2) Von dem italienischen Verwalterehepaar wird - gemeinsam mit dem verantwortlichen Leiter der Gruppe - das Haus auf Sauberkeit und ordnungsgemäßen Zustand überprüft und abgenommen.
- (3) Die Ergebnisse der Überprüfung werden im Übergabeprotokoll vermerkt und sowohl vom Leiter der Gruppe als auch vom italienischen Verwalterehepaar unterschrieben.
- (4) Teilen Sie uns im Übergabeprotokoll auch mit, wenn die Vorgängergruppe das Haus stark verunreinigt hinterlassen hat oder wenn Sie größere Mängel festgestellt haben.

Auch im Nachhinein festgestellte Beanstandungen werden entsprechend dem Umfang des verursachten Schadens in Rechnung gestellt.

Bei ungenügender Reinigung erhebt das italienische Verwalterehepaar im Namen und für Rechnung des Trägervereins eine Reinigungsgebühr von **mindestens 30,- €**.

WIR BITTEN SIE DRINGEND UM IHRE MITARBEIT:

Wir sind Ihnen sehr dankbar, wenn Sie mithelfen, dass dieses Haus in Ordnung gehalten wird. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und Ihre Mit- und Zusammenarbeit.

Die Vorstandschaft des Trägervereins